



Gällande regler / rutiner för start av ombyggnadsarbeten i lägenhet för:

- Vatten-, Värme-, och Avloppsledningar.
- Elinstallationer, ändringar och nyinstallation av fasta ledningar.
- Planändring av lägenhetens rum, t.ex. demontering eller håltagning i väggar.
- Driftsättning av kakelugn.

Generella regler / rutiner för samtliga typer av ombyggnadsarbeten:

1. Ansökan skall skickas in till styrelsen före arbetets start för godkännande av planerade ombyggnads / renoveringsarbeten.
2. I denna skall redogöras för vad som skall byggas om, tillvägagångssätt, utvalda auktoriserade entreprenörer för arbetet, ritningar och eventuella beräkningar etc.
3. Inga arbeten får påbörjas före skriftligt godkännande erhållits från styrelsen.

Speciella regler:

Rörarbeten: Arbetet skall utföras av auktoriserad firma med samtliga för arbetet erforderliga behörigheter.

Ytskikt: Vid badrumsrenovering skall ytskiktet (fuktspärren) utföras av behörig firma. Detta är ett försäkringskrav.

Elarbeten: Arbetet skall utföras av auktoriserad firma med samtliga för arbetet erforderliga behörigheter.

Bygg: Arbetet skall utföras av auktoriserad firma med samtliga för arbetet erforderliga behörigheter. Vid planändring skall konstruktionsberäkningar göras för håltagning i vägg alternativt demontering av vägg.

Kakelugn: Provtryckning skall ske före och efter utfört arbete. Protokoll på dessa skall lämnas in till styrelsen för kontroll innan eldning får påbörjas. Provtryckning skall utföras av auktoriserad firma.

Övrigt:

Bostadsrättsinnehavaren står själv ansvarig för de kostnader / investeringar som föreningen enligt lagar och förordningar kan åläggas om de direkt har samband med bostadsrättsinnehavarens utförda renoverings-, ombyggnadsarbeten.

