



## Förebygg vattenskador ...

**Anlita alltid en fackman** när ombyggnad eller installation skall göras i kök och/eller i badrum.

**Checklista** – känsliga punkter i kök och badrum, att kontrollera regelbundet (minst 2 ggr/år)

### Diskmaskinsanslutning

- ✓ Är vatten och avloppsanslutningen tät?  Ja  Nej
- ✓ Finns avstängningskran för diskmaskinens vattenanslutning på diskbänksblandaren?  Ja  Nej
- ✓ Fungerar avstängningskranen och används den?  Ja  Nej
- ✓ Har vattenslangens kvalitet försämrats?  Ja  Nej
- ✓ Finns under diskmaskinen vattentät golvmatta som är uppvikt mot väggen alternativt särskilt diskmaskinsunderlägg?  Ja  Nej

### Golvbrunn

- ✓ Sitter klämringen fast så att mattan tätar mot golvbrunnen?  Ja  Nej
- ✓ Sitter golvbrunnen fast i golvet?  Ja  Nej

### Golvmattor i plast

- ✓ Är alla skarvar hela och utan glipor?  Ja  Nej
- ✓ Sitter mattan ordentligt fast mot underlaget utan att det låter ihåligt, s.k. "bomljud"?  Ja  Nej
- ✓ Är mattan uppvikt vid vägganslutning och vid tröskel?  Ja  Nej

### Väggbeklädnad av plast

- ✓ Är alla skarvar hela och utan glipor?  Ja  Nej
- ✓ Är mattan hel och utan skarvar i hörn?  Ja  Nej
- ✓ Sitter väggmattan fast och utan släpp från golvmattans uppvik?  Ja  Nej
- ✓ Finns det risk för läckage genom väggens tätskikt på grund av t.ex. skruvhål?  Ja  Nej

### Väggar och golv med kakel och klinker

- ✓ Är alla fogar hela och utan "missfärgning"?  Ja  Nej
- ✓ Är alla plattor hela?  Ja  Nej
- ✓ Sitter plattorna ordentligt fast utan "bomljud"?  Ja  Nej
- ✓ Finns det risk för läckage genom väggens tätskikt på grund av t.ex. skruvhål?  Ja  Nej

### Rör genomföringar och infästningar

- ✓ Finns tätningar vid alla rör genomföringar?  Ja  Nej
- ✓ Är det torrt vid alla rör genomföringar?  Ja  Nej
- ✓ Sitter duschstång och blandare fast ordentligt?  Ja  Nej

### Kranar och avrinning

- ✓ Droppar kranarna?  Ja  Nej
- ✓ Är avrinningen i avloppet dålig?  Ja  Nej

**Golvbrunnar och vattenlås** skall rengöras och kontrolleras minst två gånger om året. Otät anslutning mellan golvmatta och golvbrunn är en mycket vanlig orsak till vattenskador i våtrum. Läckaget uppstår i många fall genom att golvmattan runt brunnen lossnat, vilket får till följd att vatten kan tränga in under mattan.

Den s.k. klämringen, som sitter i golvbrunnen, skall hålla mattan på plats och förhindra att vatten till följd av kapilärkraften "kryper under" mattkanten och vidare ner under golvet. Läckaget för ofta med sig att renovering av hela våtutrymmet blir nödvändigt med stort besvär och höga kostnader för inblandade parter.

Klämringar av plast kan formförändras med tiden. Genom att byta ut gamla klämringar innan vattenskador har uppstått kan större renoveringar undvikas.

**Det är lätt att rensa golvbrunnen själv och kontrollera klämringen. Gör så här:**

- Tag loss golvbrunnssilen, vissa modeller är fastskruvade, om brunnen sitter under badkaret måste badkarsfronten först avlägsnas, kakelklädda badkarsfronter kan ha ett frontgaller som måste lossas innan man kommer åt brunnen.
- Rengör noga så att brunnen blir ren från slam och håravfall.
- Kontrollera att golvmattan är ordentligt fästad mot golvbrunnen.
- Dra i klämringen och kontrollera att den sitter fast. Om mattan runt brunnen lossnat från golvet finns det risk att vatten läckt ut. Genom att "knacka" på golvet och lyssna efter "bomljud" kan man höra om mattan lossnat från underlaget.

Medlemmarna i föreningen har ansvaret för underhåll av golvbrunnen med tillhörande klämring. Bristande underhåll kan leda till omfattande skador som bostadsrättshavaren kan få betala ur egen ficka.

Om fastighetsförsäkringen utnyttjas kan bostadsrättshavaren ändå tvingas ersätta föreningen dennas självrisk på försäkringen, som vid vattenskador i allmänhet är högre än vid andra skadetyper.

**Kontakta alltid styrelsen** om du har planer på större ombyggnader i ditt kök eller badrum, **innan** du sätter igång med förändringen.